

Használati Megállapodás <i>Sportcélú helyiségek és sportpálya használatáról</i>

Amely létrejött egyrészről:

Csobánka Község Önkormányzata, címe: 2014 Csobánka, Fő út 1. Adószám: 15730978-1-13 Képviselő: Völgyes József, polgármester, **mint Használatba adó** (továbbiakban, Használatba adó),

Másrészről: Csobánka Sportegyesület, székhelye: 2014 Csobánka, Hunor utca 1. nyilvántartási száma:13-02-0008070, képviseli: Bognár László elnök, **mint Használatba vevő** (továbbiakban, mint Használatba vevő) között.
(együtt: Felek)

Használatba adó és Használatba vevő a továbbiakban, együttesen, mint Felek szerepelnek.

1. Használatba adó kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a Csobánka 406/125 hrsz alatti sportpálya, valamint jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. sz mellékletében feltüntetett sportcélú helyiségek (továbbiakban: Létesítmény) amelyeket jelen megállapodás feltételei szerint használatba ad Használatba vevő számára.
2. Használatba adó, a Használatba vevőnek, időszakos használatába adja az 1. pontban részletesen körülírt Létesítményt, hogy azt kizárólag az egyesület alapszabályában rögzített céljaihoz és feladataihoz használhassa. A használatot Használatba vevő harmadik fél részére át nem engedheti.
3. A Használatba adó fenntartja a jogát arra, hogy az önkormányzati feladatokra, elsősorban önkormányzati rendezvényekre a Sportpálya területét előzetes egyeztetésnek megfelelően, alkalmanként igénybe vegye.
4. Használatba vevő a használat során a Csobánka Község Önkormányzata által képviselt értékek szerint köteles a Létesítményt használni. Használatba adó a használati jog ellenértékéként használati díjat Használatba vevőtől nem kér.
5. A Felek az ellenérték nélküli használati jogot kifejezetten önkormányzat által nyújtott egyesületi támogatásnak tekintik.
6. Használatba vevő kijelenti, hogy a használata során a sportpálya területén található büfé zavartalan működését nem akadályozza, a büfére a Használatba vevő használati joga nem terjed ki.
7. Használatba vevő köteles a Létesítményt rendeltetésszerűen, és jelen megállapodás rendelkezéseinek megfelelően használni, tisztaságáról, a használatból eredő szokásos karbantartásról gondoskodik.
8. Használatba vevő köteles gondoskodni a Sportpálya és berendezései üzemszerű fenntartásáról, karbantartásáról a gyep gondozásáról, a keletkezett hulladékok eltávolításáról.

9. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, vagy megállapodás-ellenes használatból ered.
10. Használatba adó jogosult - a Használatba vevő előzetes értesítése mellett - a rendeltetésszerű használat ellenőrzésére.
11. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a sportpályán csak a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult átalakítási munkálatokat végezni, azonban köteles a károk elhárításához szükséges intézkedéseket mielőbb megtenni.
12. Használatba vevő a sportrendezvények tartása során köteles a hatályos jogszabályokat betartani különösen a sportrendezvények biztonságáról szóló 54/2004. (III.31.) Korm. rendelet szerint eljárni.
13. Jelen Használati Megállapodást a Felek határozatlan időre kötik. A megállapodás indokolás nélküli rendes felmondási ideje: 180 nap.
14. A Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő jelen megállapodás megkötése időszakában a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása FCA-KP-1-2022/1 kiírásban pályázatot nyújtott be a létesítmény felújítása tárgyában.
15. A Használatba adó a pályázati anyag szerinti megvalósításához jelen megállapodás aláírásával előzetes hozzájárulását adja.
16. A Felek úgy rendelkeznek, hogy a 14. pont szerinti elnyert és megvalósított pályázat esetén a Használati Megállapodást a fenntartási időszak végéig 2028. december 31. napjáig rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg.
17. Jelen megállapodás aláírására Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020 (X. 23.) önkormányzati rendelet 3. melléklet /I. Polgármesterre átruházott feladatkörök/ 3. pontja szerint a Polgármester önállóan jogosult.
18. Jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg hatályát veszti a Felek által e tárgyban 2021. június 25-én létrejött megállapodás.
19. Jelen megállapodás 3 példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után írtak alá.

Csobánka, **2022 FEBR 09**

Melléklet: 1. sz. melléklet: sportcélú helyiségek jegyzéke



Bognár László, elnök
Használatba vevő



Völgyes József, polgármester
Használatba adó

Pénzügyi ellenjegyzés

Dátuma: 2022. 02. 09.

Aláírás:

Ellenjegyzem
Dr. Imre Gábor
jegyző

CSOBÁNKA SPORTPÁLYA ÖLTÖZŐ ÉPÜLET HELYISÉGEK JEGYZÉKE

/Csobánka, belterület 406/125 hrsz/

Helyiség száma	Épület szint	Helyiség megnevezése	Nettó alapterület m2	Bruttó alapterület m2
1.	fsz	Vendég öltöző	17,80	17,80
2.	fsz	Vendég öltöző zuhanyzó	4,00	4,00
3.	fsz	Vendég öltöző wc	2,63	2,63
4.	fsz	Szertár	3,80	3,80
5.	fsz	Női wc	1,56	1,56
6.	fsz	Női wc előtér	1,76	1,76
7.	fsz	Férfi wc	1,76	1,76
8.	fsz	Férfi pissoire	2,23	2,23
9.	fsz	Férfi wc előtér	1,76	1,76
10.	fsz	Közlekedő	7,60	7,60
11.	fsz-em	Lépcső	3,70	3,70
12.	em	Hazai öltöző	17,99	26,28
13.	em	Hazai öltöző zuhanyzó	3,40	3,40
14.	em	Hazai öltöző wc	0,65	2,52
15.	em	Bírói zuhanyzó-wc	2,34	4,09
16.	em	Bírói öltöző	3,97	6,08
17.	em	Lépcső előtér-közlekedő	2,70	4,81
18.	em	Klubhelyiség	12,69	20,30
Öltözőhöz tartozó helyiségek területe összesen (m2)			92,34	116,08

László László

R. H.

